

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Comune di Vercelli - Soc. Dimo S.p.A. Pratica SUAP 00170580062-09022023-1227. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq. 7.748, settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 Tangenziale Ovest - Comparto Sud nel Comune di Vercelli - ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.

*Data * 27/06/2023*

*Protocollo * 7567*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Vercelli - Soc. Dimo S.p.A. Pratica SUAP 00170580062-09022023-1227. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq. 7.748, settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 Tangenziale Ovest - Comparto Sud nel Comune di Vercelli - ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Premesso che:

il giorno 12 del mese di giugno dell'anno duemilaventitre alle ore 11.03 si è riunita in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 12.05.2023 prot. n. 5430/A2009B;

in data 9 febbraio 2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 15.03.2023, la Società Dimo S.p.A. ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Vercelli l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq. 7.748 (autorizzato con DCS n. 2332/1701 del 5.02.2001, ampliato con SCIA a gennaio 2003 ai sensi dell'art. 15, comma 9 della D.C.R. n. 563-13414/1999), mediante la scomposizione della media struttura M-SE4 di mq. 2.350 che sarà ridotta a mq. 1.550 (M-SE3) e una nuova media struttura M-SE2 di mq. 800, settore alimentare e non alimentare ubicato all'interno della localizzazione L2, Tangenziale Variante Ovest snc nel Comune di Vercelli.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12 giugno 2023, ha espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Dimo S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. n. 2332/1701 del 5.02.2001 e nella D.D. n. 343 del 6.11.2001 rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. n. 56/77;
- alla restituzione contestuale delle precedenti autorizzazioni rilasciate dal Comune di Vercelli;

- l'accesso della nuova media struttura di mq. 800 dovrà essere fruibile anche ai soggetti disabili (L. 13/1989) come richiesto dal Comune di Vercelli in Conferenza dei Servizi;
- il centro commerciale deve essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Vercelli;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Vercelli acquisito ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato alla D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 e s.m.i.;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 2332/1701 del 5.02.2001 di autorizzazione amministrativa per l'attivazione centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq. 7.498;

vista la D.D. n. 343 del 6 novembre 2001 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica

regionale ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Dimo S.p.A., per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq. 7.748 (autorizzato con DCS n. 2332/1701 del 5.02.2001, ampliato con SCIA a gennaio 2003 ai sensi dell'art. 15, comma 9 della D.C.R. n. 563-13414/1999), mediante la scomposizione della media struttura (M-SE4) di mq. 2.350 che sarà ridotta a mq. 1.550 (M-SE3) e una nuova media struttura (M-SE2) di mq. 800, settore alimentare e non alimentare ubicato all'interno della localizzazione L2, Tangenziale Variante Ovest snc nel Comune di Vercelli con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva a mq. 7.748 e così composto:

| | |
|---------------------------|--------------|
| 1 Grande struttura G-SE1 | di 2.902 mq. |
| 1 Media struttura M-SE3 | di 1.550 mq. |
| 1 Media struttura M-SE3 | di 1.491 mq. |
| 1 Media struttura M-SE2 | di 800 mq. |
| 1 Media struttura M-SE1 | di 251 mq. |
| 1 Media struttura M-SE1 | di 251 mq. |
| 1 Media struttura M-SE1 | di 251 mq. |
| 1 Media struttura M-SAM-1 | di 252 mq. |

superficie lorda di pavimento complessiva mq. 10.724,50

- b) il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, risulta pari a **494** posti auto con superficie pari a mq. 12.844 di cui almeno il 50%, pari a n. **247** posti auto e mq. 6.422, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale corrispondente a n. 713 posti auto pari a 21.080,46 mq;
- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq. 5.362,25;
- d) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89 non dovrà essere inferiore a mq. 5.346,41, il progetto prevede 243 posti auto privati corrispondenti

a mq. 6.779,32;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. n. 2332/1701 del 5.02.2001 e nella D.D. n. 343 del 6.11.2001 rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. n. 56/77;
- alla restituzione contestuale delle precedenti autorizzazioni rilasciate dal Comune di Vercelli;
- l'accesso della nuova media struttura di mq. 800 dovrà essere fruibile anche ai soggetti disabili (L. 13/1989) come richiesto dal Comune di Vercelli in Conferenza dei Servizi;
- il centro commerciale deve essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Il Comune di Vercelli in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Via Nizza n. 330, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)